



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive zona Jonica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata “Villa Laura” categoria 1 stella , sita nel Comune di Giardini Naxos (ME) ,C/da Pietrenere, snc.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 627 del 04.05.2018

DETERMINAZIONE N. 609 del 10.5.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 “Istituzione della Provincia Regionale”;

VISTO il Decreto Presidente della Regione Sicilia 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO l'art.41 della L.R. del 26/03/2002 n.2, che inserisce l'attività di Bed & Breakfast tra quelle previste dall'art.3 della L.R. del 06/04/1996 n.27;

VISTO l'art. 77 della Legge del 16 aprile 2003 n.4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva

VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni, dell'Assessorato Regionale del turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il decreto del 15/02/2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto n.469/S2 Tur. del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica

in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse;

VISTA la PEC del 20/02/2018, acquisita al Protocollo di quest'Ente, pari data al n. 6554/18, con la quale è stata trasmessa in copia, per i successivi adempimenti di nostra competenza, la SCIA prat. n. NCSDVD73T23C351D-12022018-0620 presa in carico dal SUAP del Comune di Giardini-Naxos, in delega alla CCIAA di Messina, con la quale il Sig. Nicastro Davide nato a Catania il 23/12/1973 e residente a Giardini Naxos (ME) in C/da Pietrenere C.F. NCSDVD73T23C351D nella qualità di Affittuario, segnala l'avvio dell'attività ricettiva nella tipologia Bed and Breakfast denominata "Villa Laura" categ. 1 stella, nell'immobile sito nel Comune di Giardini Naxos (ME) C/da Pietrenere, identificato al N.C.E.U. foglio n.8 part.III 585 sub 17;

VISTO il contratto di locazione del 18/01/2017 registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Taormina il 18/01/2017 al n.63 serie 3T in forza del quale il Sig. Giuffrida Salvatore autorizza il Sig. Nicastro Davide all'esercizio dell'attività di B&B presso la struttura ceduta in locazione;

VISTA la denuncia dei requisiti della struttura presentata dal titolare Sig. Nicastro Davide, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, nella quale dichiara che l'immobile si compone di n. 3 camere, di cui n.2 doppie e n.1 singola, e n.2 bagni per un totale di n.5 posti letto;

VISTE la planimetria dei locali e la relazione tecnica asseverata redatta, in data 16/02/2018, dall'Ing. Salvatore Rigaglia iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Messina al n. 2610 nelle quali assevera che l'immobile è dotato di certificato di Agibilità e dei requisiti igienico-sanitari necessari per l'esercizio dell'attività di che trattasi, con una ricettività di n. 3 camere suddivise in 2 camere doppie e 1 camera singola, di bagni 3 per un totale di 5 posti letto;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici, di cui al Decreto n. 469/S2 Tur del 20/03/2017;

PROPONE

Per quanto in premessa

1. DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica e comunque fino al mantenimento delle condizioni in essere, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Villa Laura" sita nel Comune di Giardini Naxos (ME) C/da Pietrenere nella categoria 1 stella, con una ricettività di n.3 (tre) camere di cui n.2 (due) doppie e n.1 (una) singola e n.3 bagni, per un totale di n.5(cinque) posti letto;
2. DI PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Nicastro Davide nato a Catania il 23/12/1973 e residente nel Comune di Giardini Naxos (ME) C/da Pietrenere C.F.NCSDVD73T23C351D nella qualità di affittuario;
3. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e all'adempimento di cui al D.A.Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura e alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
5. Di comunicare al soggetto richiedente e al SUAP del Comune di Giardini Naxos (ME) l'avvenuta pubblicazione, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina, del presente provvedimento;
6. Di caricare sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina

dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09.02.2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

Il Responsabile del procedimento
(Giuseppe Previti)

Il Responsabile del Servizio
(Ferdinando Barone)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

- 1 DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica e comunque fino al mantenimento delle condizioni in essere, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Villa Laura" sita nel Comune di Giardini Naxos (ME) C/da Pietrenere nella categoria 1 stella, con una ricettività di n.3 (tre) camere di cui n.2 (due) doppie e n.1 (una) singola e n.3 bagni, per un totale di n..5 (cinque) posti letto;
- 2 DI PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Nicastro Davide nato a Catania il 23/12/1973 e residente nel Comune di Giardini Naxos (ME) C/da Pietrenere C.F.NCSDVD73T23C351D nella qualità di affittuario;
- 3 DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
- 4 DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e all'adempimento di cui al D.A.Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura e alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
- 5 Di comunicare al soggetto richiedente e al SUAP del Comune di Giardini Naxos (ME) l'avvenuta pubblicazione, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina, del presente provvedimento;
- 6 Di caricare sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09.02.2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 02.5.2018

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 02/05/2018

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA

Messina 02/05/18 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott.ssa Anna Maria TRIPODO